

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea
Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-
economici pentru obiectivul de investiții Consolidarea și creșterea
performanței energetice a liceului „Voievodul Mircea”- Corp C6 din
Municipiul Târgoviște în cadrul Programului național de consolidare a
clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția
lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate
în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației
publice centrale sau locale**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiunea ordinară a lunii septembrie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2131/26.09.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2449/27.09.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat ;
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023 privind aprobarea listelor sinteză ale obiectivelor de investiții pentru subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și de utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților sau instituțiilor publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Devizul general al investiției;
- Prevederile nr. HCL nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Consolidarea și creșterea performanței energetice a liceului „Voievodul Mircea”- Corp C6 din Municipiul Târgoviște în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, modificată și completată prin HCL nr. 314/22.08.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Se modifică HCL nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Consolidarea și creșterea performanței energetice a liceului „Voievodul Mircea”- Corp C6 din Municipiul Târgoviște în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate

în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

„Art. 2 a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil (cu TVA)	Neeligibil (cu TVA)
	lei	lei	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	23.878.833,00	4.492.363,23	28.371.196,23	27.972.148,33	399.047,90
C+M	18.450.327,92	3.505.562,31	21.955.890,23		

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafata construita totala= 6234,66 mp;
- Suprafata desfasurata totala= 14.451,07 mp din care:
- Suprafata construita C6= 1602 mp
- Suprafata desfasurata C6= 5168,41 mp (suprafata desfasurata a nivelurilor supraterrane de 4806 mp, la care se adauga suprafata subsolului).
- P.O.T. = 18.90 %
- C.U.T. = 0.4381

Indicatori de siguranță

- categoria de importanță: C
- clasa de importanță II pentru C6
- gradul de rezistență la foc: II
- categoria de pericol de incendiu RISC MIC

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Consolidarea și reabilitarea clădirii care face obiectul prezentei documentații, constituie o investiție sigură, justificată de necesitatea unor spații corespunzătoare pentru desfășurarea activităților didactice din cadrul Liceului Voievodul Mircea.

Indicatori socio-economici:

- Cresterea nivelului de scolarizare
- Monitorizarea evolutiei numarului de persoane ocupate, precum si a evolutiei numarului de locuitori prin cresterea previzionata a numarului de salariati, atat in perioada de executie a lucrarilor, cat si in perioada de operare a infrastructurii modernizate

- Evoluția Castigului mediu salarial net, pe parcursul perioadei analizate.
- Gradul de creștere al numărului de elevi în zona.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de implementare a proiectului este de 22 luni (2 luni pentru elaborarea proiectului tehnic și a documentației pentru obținerea autorizației de construire și 20 luni pentru execuția lucrărilor de construcții).

Art. 3 Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local al municipiului Târgoviște a contribuției financiare aferente cheltuielilor neeligibile în valoarea de 399.047,90 lei cu TVA necesare pentru implementarea proiectului, cheltuieli care pot rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

Art. 4¹ Se aprobă Devizul General pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și creșterea performanței energetice a Liceului Voievodul Mircea - Corp C6 din Municipiul Târgoviște”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 306/31.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		18 octombrie 2023
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului „**Consolidarea si cresterea performantei energetice a Liceului "Voievodul Mircea" - Corp C6 din Municipiul Targoviste**” vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

Realizarea obiectivului de investitie este necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului de energie si a costurilor de intretinere.

Conform Anexei nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023, obiectivul de investitii Consolidarea si cresterea performantei energetice a Liceului "Voievodul Mircea" -Corp C6 din Municipiul Targoviste a fost inclus spre finantare in *Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.*

Conform HCL nr. 306/31.07.2023 au fost aprobatii indicatorii tehnico economici si Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii.

Conform Devizului General intocmit la faza de Proiect Tehnic, s-au modificat valorile pe capitole, rezultand o valoare mai mica a cheltuielilor neeligibile. Valoarea eligibila a ramas neschimbata. Valoarea totala a investitiei a scazut cu suma de 8.916 lei cu TVA.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea HCL nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: „**Consolidarea si cresterea performantei energetice a Liceului "Voievodul Mircea" -Corp C6 din Municipiul Targoviste**” finantat prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

**Pentru modificarea H.C.L. nr 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentatiei de
avizare a lucrarilor de interventii si a Indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul**

CONSOLIDAREA ȘI CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A LICEULUI
„VOIEVODUL MIRCEA”- CORP C6 DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
în cadrul PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC
SEISMIC RIDICAT - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru
clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și
instituțiilor administrației publice centrale sau locale

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin Radulescu

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Principala problema a învățământului românesc este infrastructura, atât cea materială (starea precară a clădirilor), cât și cea „umană” (lipsa programelor de formare continuă și de perfecționare a cadrelor didactice).

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferente învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Finanțarea acestui obiectiv vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare desfășurării procesului de învățământ.

Pentru siguranța utilizatorilor și pentru a reduce costurile privind energia consumată la clădirea trebuie supusă unui proces de consolidare seismică și renovare energetică.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre.

Conform Anexei nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023, obiectivul de investiții Consolidarea și creșterea performanței energetice a Liceului "Voievodul Mircea" -Corp C6 din Municipiul Targoviste a fost inclus spre finanțare în *Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.*

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si a Indicatorilor tehnico-economici.

Conform HCL nr. 306/31.07.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico economici și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții.

Conform Devizului General întocmit la faza de Proiect Tehnic, s-au modificat valorile pe capitole, rezultând o valoare mai mică a cheltuielilor neeligibile. Valoarea eligibilă a rămas neschimbată. Valoarea totală a investiției a scăzut cu suma de 8.916 lei cu TVA.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Proiectul Tehnic;
- Devizul general al investiției întocmit conform întocmit conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 din Ordinul nr. 2853/2022 și conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023.
- Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- e) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- f) Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- g) Legea nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- h) Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023;
- i) Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Față de cele menționate anterior, propunem modificarea H.C.L. nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul CONSOLIDAREA ȘI CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A LICEULUI „VOIEVODUL MIRCEA”- CORP C6 DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE în cadrul PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau

administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil (cu TVA)	Neeligibil (cu TVA)
	lei	lei	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	23.878.833,00	4.492.363,23	28.371.196,23	27.972.148,33	399.047,90
C+M	18.450.327,92	3.505.562,31	21.955.890,23		

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafata construita totala= 6234,66 mp;
 - Suprafata desfasurata totala= 14.451,07 mp din care:
 - Suprafata construita C6= 1602 mp
 - Suprafata desfasurata C6= 5168,41 mp (suprafata desfasurata a nivelurilor supraterane de 4806 mp, la care se adauga suprafata subsolului).
 - P.O.T. = 18.90 %
 - C.U.T. = 0.4381
- Indicatori de siguranță
- categoria de importanță: C
 - clasa de importanță II pentru C6
 - gradul de rezistență la foc: II
 - categoria de pericol de incendiu RISC MIC

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Consolidarea și reabilitarea clădirii care face obiectul prezentei documentații, constituie o investiție sigură, justificată de necesitatea unor spații corespunzătoare pentru desfășurarea activităților didactice din cadrul Liceului Voievodul Mircea.

Indicatori socio-economici:

- Cresterea nivelului de scolarizare
- Monitorizarea evolutiei numarului de persoane ocupate, precum si a evolutiei numarului de locuitori prin cresterea previzionata a numarului de salariatii, atat in perioada de executie a lucrarilor, cat si in perioada de operare a infrastructurii modernizate
- Evolutia Castigului mediu salarial net, pe parcursul perioadei analizate.
- Gradul de crestere al numarului de elevi in zona.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de implementare a proiectului este de 22 luni (2 luni pentru elaborarea proiectului tehnic și a documentației pentru obținerea autorizației de construire și 20 luni pentru execuția lucrărilor de construcții).

Art.2. Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local al municipiului Târgoviște a contribuției financiare aferente cheltuielilor neeligibile în valoarea 399.047,90 lei cu TVA necesare pentru implementarea proiectului, cheltuieli care pot rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

Art.3. Se aproba Devizul General conform Anexei 2 la Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat

8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre.

Prin aceste lucrări se vor obține reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient placut și modern, în vederea desfășurării tuturor activităților educaționale.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale;
- Buget Local;
- Buget de Stat.

10. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Dr. Silvana MARIN

BIROUL CONT. JURIDIC
Jr. Elena MUDAVA

Consilier
Ec. Ana Maria CARSTOIU